**Администрация**

**муниципального образования**

**«Фалилеевское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.10.2018 год № 131**

|  |
| --- |
| «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества находящегося в собственности МО «Фалилеевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). |

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", п. 4 постановления Правительства РФ от 21.08.2010 г. № 645 в редакции постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283 , а так же в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 03.07.2018 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».Администрация МО «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества находящегося в собственности МО «Фалилеевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с действующим законодательством. (Приложение №1)
2. Считать утратившим силу постановление администрации МО «Фалилеевское сельское поселение» № 22 от 22.02.2017 г. «Об утверждении Правил формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Фалилеевское сельское поселение» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
3. Обязанности, по вопросам выполнения Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Фалилеевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), возложить на комиссию по поступлению и выбытию активов, действующую на основании распоряжения Главы администрации МО «Фалилеевское сельское поселение» от 29.12.2017 г. № 108-р.

 4. Опубликовать данное постановление на официальном сайте МО

 « Фалилеевское сельское поселение» и в средствах массовой информации.

1. .Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение» С.Г.Филиппова

*Исп. Бадун Я.Б..*

*8-813-75-66430*

|  |
| --- |
|  Приложение № 1 к постановлению №131 от 22.10.2018 г  |

 **ПРАВИЛА**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ**

**ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**находящегося в собственности МО «Фалилеевское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а так же в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 03.07.2018 г.**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (в том числе земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - федеральное имущество, перечень), п.4 постановления Правительства РФ от 21.08.2010 г. № 645 в редакции постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283, а так же в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 03.07.2018 г «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение об использовании его для государственных нужд;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением комиссии по поступлению и выбытию активов (далее – комиссия), выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#Par20) настоящих Правил, осуществляется комиссией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par12) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#Par27) и [7](#Par30) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#Par20) настоящих Правил, комиссия направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о федеральном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Комиссия вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о федеральном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Комиссия исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

10. Ведение перечня осуществляется по форме, установленной Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 « Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, указанных в части 4ст.18 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. При заключении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства :

- срок заключения аренды составляет не менее 5 лет;

- арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 % размера арендной платы

во второй год аренды – 60 % размера арендной платы

в третий год аренды – 80 % размера арендной платы

в четвертый год аренды – 100 % размера арендной платы.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации МО «Фалилеевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.